



KOMPLEXNÁ
REVITALIZÁCIA
BYTOVÝCH
DOMOV



ŠD STAVBY, s.r.o.

Do Charvátov 1162/16
013 06 Terchová
Slovenská republika

IČO: 45251924
DIČ: 2022907348
IČ DPH: SK2022907348

Tel.: +421 903 711 356
+421 905 167 228

E-mail: info@sd-stavby.sk
Web: www.sd-stavby.sk

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina,
Odd.: Dr., Vložka č.51988/L,
Živ. register č.: 580-44227

Banky a bankové účty:
Banka: UniCreditBank, a. s.
pobočka Žilina
ČÚ: 1073969001/1111
IBAN: SK4211110000001073969001

Vydané: 05/2018

KVALITA A SPOĽAHLIVOSŤ
JE PRE NÁS TO NAJDÔLEŽITEJŠIE.

NAŠOU PRIORITOU JE VÝLUČNE
PROFESIONÁLNE A ODBORNE
PREVEDENÁ REALIZÁCIA
VÁŠHO STAVEBNÉHO PROJEKTU.

VYUŽÍVAME PRI TOM
NAJNOVŠIE TECHNOLOGIE
A **NAJMODERNEJŠIE MATERIÁLY.**

KVALITA / SPOĽAHLIVOSŤ / TRADÍCIA



KOMPLEXNÁ
REVITALIZÁCIA
BYTOVÝCH
DOMOV

KOMPLEXNÁ
REVITALIZÁCIA
BYTOVÝCH
DOMOV



KVALITA A GARANCIE

Kvalitu prác garantuje tím profesionálov s dlhodobou praxou v obore a množstvo úspešných realizácií za viac ako 10 rokov nášho pôsobenia na stavebnom trhu.

Naša spoločnosť a kmeňoví zamestnanci absolvujú pravidelné školenia. Tu preberáme a zavádzame do praxe aktuálne najmodernejšie technológie a postupy realizácie revitalizácie budov.

Na každú technológiu alebo postup vlastnime certifikát zaručujúci správnu aplikáciu a prevedenie stavebného postupu, či správne použitie využívanej stavebnej technológie alebo materiálu.

O NAŠEJ SPOLOČNOSTI

Dovoľte predstaviť Vám spoločnosť ŠD STAVBY, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 10 rokov. Primárne sa zameriavame na kompletnú revitalizáciu bytových domov a aj na ďalšiu stavebnú činnosť ako je revitalizácia rodinných domov.

Projekty realizujeme od energetického auditu, vypracovania projektovej dokumentácie, zabezpečenia financovania, samotného zateplenia obvodového plášťa, až po záručný a pozáručný servis.

Samozrejmosťou a našou výhodou je rýchla a kvalitná realizácia diela. Tento zámer dosahujeme využívaním najmodernejších technológií, postupov a certifikovaných zateplovacích systémov od spoločností HELIOS alebo BASF, systémov na generálne opravy balkónov, kvalitných stavebných materiálov a chémie.

Disponujeme vlastným fasádnym štúdiom, kde miešame farby a omietkové zmesi firiem HELIOS SPEKTRA a BASF. Naším hlavným cieľom je kvalita, spoľahlivosť a spokojnosť klientov.





KOMPLEXNÁ
REVITALIZÁCIA
BYTOVÝCH
DOMOV

KTO SME?



Miroslav Davidík
konateľ a zakladateľ spoločnosti



Vladimír Špánik
konateľ a zakladateľ spoločnosti

Podnikať v stavebníctve sme začali v roku 2005. Zamerali sme sa na realizácie v oblasti obnovy a revitalizácie bytových domov. V roku 2009 sme spoločnosť na základe zvyšujúcich sa objemov prác a postupu na stavebnom trhu transformovali na spoločnosť s ručením obmedzeným a v tejto forme ju prevádzkujeme aj dnes.

Svoju odbornosť, kvalitu a profesionálny kredit neustále posúvame vpred inovovaním, zavádzaním nových postupov, technológií a využívaním moderných materiálov. Naším hlavným cieľom je kvalitná práca v najkratšom čase, spoľahlivosť a dôvera našich spokojných klientov.

V prípade, že nám Váš projekt zveríte, veríme, že Vašu dôveru nesklameme a už teraz sa tešíme na spoluprácu s Vami.

ŽIADNY PROJEKT NIE JE PRE NÁS DOSŤ VEĽKÝ!



AKO PRACUJEME?

Našu spoločnosť tvorí manažérsky a odborný stavebný tím, ktorý zabezpečuje technické, technologické a prevádzkové zabezpečenie projektov od kontaktu s klientom, projektové a posudkové riešenia, zabezpečenie finančného krytia, komunikácie s investorom, servis a podobne.

Hlavný výrobný a realizačný tím tvoria naši kmeňoví zamestnanci rôznych stavebných profesií s minimálne 10 ročnou praxou v stavebnom obore.

Disponujeme kompletným vybavením, náradím, stavebnou a inou technikou a všetkým potrebným pre realizáciu projektov v oblasti komplexnej revitalizácie akýchkoľvek stavieb.

Pri náročných projektoch alebo pre vysoko kvalifikovanú prácu využívame naše partnerské spoločnosti a dodávateľov, pri ktorých garantujeme kvalitné prevedenie požadovaných prác a diela, ktoré realizujú pre našu spoločnosť.



KOMPLEXNÁ
REVITALIZÁCIA
BYTOVÝCH
DOMOV

ČO JE REVITALIZÁCIA BYTOVÝCH DOMOV?

• tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií, prepočty úspor a návratnosti investície (energetická náročnosť prevádzky budovy) • energetické poradenstvo • vypracovanie investičného zámeru, cenovej ponuky, projektovej dokumentácie, zabezpečenie odborných posudkov, grafické spracovanie farebného riešenia a zabezpečenie finančného krytia projektu • zabezpečenie inžinierskej činnosti (stavebné povolenie a podklady s tým súvisiace, technický dozor investora) • komplexná revitalizácia bytového domu obsahuje zateplenie obvodového plášťa, termoizoláciu a hydroizoláciu plochých, šikmých a valbových striech, výmenu okien, vstupných dverí, schodiskových zostáv, rekonštrukciu balkónov, kompletnú montáž nových závesných balkónov • poskytujeme záručný a pozáručný servis • ponúkame tiež možnosť predaja reklamných plôch štítových stien bytových domov

MINIMALIZUJTE TEPELNÉ STRATY

Obvodový plášť domov je najväčšia plocha a z pohľadu tepelných strát mu treba venovať veľkú pozornosť. Na zateplenie fasád využívame kontaktný tepelnoizolačný systém HELIOS SPEKTRA a BASF MultiTherm®. Tieto zatepľovacie systémy majú technické osvedčenie ETA a spĺňajú všetky podmienky stanovené normami EU. Pred každou realizáciou je nutné podklad kompletne posúdiť zo statického hľadiska stavebnej a tepelnej techniky. Kvalitu prác garantujú aj pravidelné školenia našich pracovníkov a využívanie aktuálne najmodernejších technológií a postupov realizácie revitalizácie budov.

KOMPLEXNÁ
REVITALIZÁCIA
BYTOVÝCH
DOMOV



STRECHA JE DÔLEŽITÁ

Hlavným prvkom správne revitalizovaného bytového domu je okrem zateplenia obvodového plášťa budovy aj rekonštrukcia, izolácia a zateplenie plochej strechy. Dnes je to jeden z hlavných a počiatočných krokov pri obnove Vášho bytového domu. Na izoláciu a sanáciu plochých striech využívame termohydroizolačnú zostavu COPERTherm. Túto tvorí nakaširovaný asfaltový hydroizolačný pás na tepelnú izoláciu. Polyuretánové platne sú tepelným izolantom s vynikajúcimi tepelnými a pevnostnými vlastnosťami. Pri pokládke odstraňujú nerovnosti, stojacu vodu a zvýrazňujú spád plochej strechy. Na vrchnú izoláciu využívame asfaltové pásy MIDA TOP, alebo PVC fóliu FATRAFOL.

POSTAVÍME AKÚKOĽVEK STRECHU

Kvalitná strecha je jeden z najdôležitejších prvkov každého domu. Chráni Váš dom pred poveternostnými vplyvmi, dopĺňa konečný tvar stavby. Strechu Vášho domu vieme nielen rekonštruovať, izolovať a prípadne zatepliť. Vieme ju pre Vás aj od základu postaviť a nezáleží na tom, či je valbová, plochá alebo sedlová. Samozrejmosťou je dodanie krytiny strechy podľa Vášho vlastného výberu.

BALKÓNY A LODŽIE

Opravy balkónov a lodžiových konštrukcií sú jedným z primárnych krokov obnovy bytových domov. Balkóny a lodžie sú z hľadiska vplyvu počasia a s prihliadnutím na použitie najviac zaťažovanou konštrukciou akejkoľvek budovy, či domu. Na ich opravy využívame novinku od spoločnosti DEN BRAVEN a to certifikovaný systém na hydroizoláciu a zateplenie balkónov a lodžií bez spádového potrubia - ktorý ponúka a zaručuje rýchle a spoľahlivé riešenie.

ZÁVESNÉ BALKÓNY / NAŠA ŠPECIALIZÁCIA

Vaše staré balkóny vymeníme za nové alebo dodáme nové závesné balkóny, ktoré sa dajú dodatočne namontovať na obvodový plášť bytového domu, ktorý balkóny nikdy nemal. V prípade, že byt nemá vstup na balkón (napríklad francúzske okno), tak otvor do plášťa budovy pre nové balkónové dvere vyrežeme našou technikou.